

UZUPEŁNIENIE OBJAŚNIEŃ

do wniosku o dopłatę do czynszu przyznawaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Informacja dotycząca zmian w zakresie ustalania dochodu gospodarstwa domowego

Ośrodek Pomocy Społecznej w Świętochłowicach informuje, że przy ustalaniu prawa do dopłaty do czynszu oraz jej wysokości dochód gospodarstwa domowego ustalany jest na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, zgodnie z aktualnym brzmieniem tego przepisu. W związku z powyższym w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią objaśnień zawartych we wzorze wniosku o dopłatę do czynszu a aktualnym brzmieniem art. 3 ustawy, przy ustalaniu dochodu stosuje się obowiązujące przepisy ustawy.

W celu prawidłowego ustalenia dochodu gospodarstwa domowego przy rozpatrywaniu wniosku o dopłatę do czynszu należy uwzględnić poniższe zmiany w treści objaśnień:

1. Zmiany w katalogu dochodów niepodlegających opodatkowaniu

W części dotyczącej dochodów niepodlegających opodatkowaniu poszczególne tirety otrzymują następujące brzmienie:

- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 906),
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny;

2. Zmiana objaśnień dotyczących utraty dochodu

W części dotyczącej utraty dochodu zmianie ulega tiret odnoszące się do utraty świadczeń emerytalno-rentowych. Otrzymuje ono brzmienie:

- utratą zasiłku przedemerytalnego lub świadczenia przedemerytalnego, nauczycielskiego świadczenia kompensacyjnego, a także emerytury lub renty, renty rodzinnej, renty socjalnej, dodatku dopełniającego, rodzicielskiego świadczenia uzupełniającego lub świadczenia pieniężnego przyznanego na podstawie ustawy z dnia 8 lutego 2023 r. o świadczeniu pieniężnym przysługującym członkom rodzin funkcjonariuszy lub żołnierzy zawodowych, których śmierć nastąpiła w związku ze służbą.

3. Zmiana objaśnień dotyczących uzyskania dochodu

W części dotyczącej uzyskania dochodu zmianie ulega tiret odnoszące się do uzyskania świadczeń emerytalno-rentowych. Otrzymuje ono brzmienie:

- uzyskaniem zasiłku przedemerytalnego lub świadczenia przedemerytalnego, nauczycielskiego świadczenia kompensacyjnego, a także emerytury lub renty, renty rodzinnej, renty socjalnej, dodatku dopełniającego, rodzicielskiego świadczenia uzupełniającego lub świadczenia pieniężnego przyznanego na podstawie ustawy z dnia 8 lutego 2023 r. o świadczeniu pieniężnym przysługującym członkom rodzin funkcjonariuszy lub żołnierzy zawodowych, których śmierć nastąpiła w związku ze służbą.

Powyższe zmiany wynikają z aktualnego brzmienia art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych i mają zastosowanie przy ustalaniu dochodu gospodarstwa domowego na potrzeby postępowania w sprawie przyznania dopłaty do czynszu.

W przypadku wątpliwości dotyczących sposobu ustalania dochodu prosimy o kontakt z pracownikiem prowadzącym postępowanie.

Potwierdzam otrzymanie niniejszego uzupełnienia objaśnień oraz zapoznanie się z jego treścią.

.....
(data i podpis najemcy składającego wniosek o dopłatę do czynszu)