

Dane osoby, która składa deklarację:

Nazwisko i imię:

Adres zamieszkania z kodem pocztowym:.....

.....

Urząd Miejski w Tarnowskich Górach

ul. Sienkiewicza 2

42-600 Tarnowskie Góry

Wydział Gospodarki Lokalowej

**Wniosek o zawarcie umowy najmu z dojściem do własności
lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji przy
ul. Gen. Andersa w Tarnowskich Górach**

1. Jestem zainteresowany(a) zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego z dojściem do własności, który składa się z (zaznacz właściwe pole znakiem X

– maksymalnie 2 opcje):

1 pokoju (mieszkanie typu M1),

2 pokoi (mieszkanie typu M2),

3 pokoi (mieszkanie typu M3).

2. Do wniosku dołączam dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej:

załącznik nr 1 – oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego albo w wypadku posiadania takiego tytułu prawnego, oświadczenie o jego wyzbyciu się lub rozwiązaniu umowy do dnia objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji,

załącznik nr 2 – zaświadczenie o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy

miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu,
oddzielnie dla każdej osoby osiągającej dochody,

załącznik nr 3 – deklarację wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniomiesięcznych dochodów w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku,

załącznik nr 4 – oświadczenie o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego objętych wnioskiem o zawarcie umowy najmu.

- 3. Gospodarstwo domowe obejmuje osoby spełniające kryteria dodatkowe** zawarte w § 3 ust. 2 Załącznika do uchwały Nr LXII/629/2023 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzenia w Gminie Tarnowskie Góry naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji i maksymalnego dochodu dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat":

Na potwierdzenie spełniania kryteriów dodatkowych dołączam następujące dokumenty (w przypadku dołączania dokumentu zaznaczyć znakiem X właściwe pole i wpisać liczbę egzemplarzy):

- 1) oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba pełnoletnia, która nie przekroczyła 35 roku życia na dzień złożenia wniosku - egzemplarzy – **załącznik nr 5, pkt. a) do wniosku,**
- 2) oświadczenie wnioskodawcy, że wśród osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania są osoby które nie ukończyły 18, lat pozostające pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną wnioskodawcy lub kserokopię ważnej legitymacji szkolnej/studenckiej albo zaświadczenie z właściwej szkoły średniej bądź szkoły wyższej potwierdzające, że osoba, która ukończyła 18 lat i nie ukończyła 26 lat współzamieszkująca z wnioskodawcą, jest uczniem/studentem -..... egzemplarzy – **załącznik nr 5, pkt. b) do wniosku,**
- 3) oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która **nie ukończyła** 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności – **załącznik nr 5, pkt. c) do wniosku** (można dołączyć kserokopie orzeczeń o niepełnosprawności),

- 4) oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która **ukończyła** 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności (można dołączyć kserokopie orzeczeń o niepełnosprawności) - **załącznik nr 5, pkt. c) do wniosku,**
- 5) oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi, osoba pełnoletnia, która ukończyła 60 lat na dzień złożenia wniosku – **załącznik nr 5, pkt. d) do wniosku,**
- 6) oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi, osoba samotnie wychowująca dziecko – **załącznik nr 5, pkt. e) do wniosku,**
- 7) oświadczenie o rozliczeniu się z podatku dochodowego za ostatni rok podatkowy przed dniem złożenia wniosku przez wnioskodawcę lub osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w Urzędzie Skarbowym w Tarnowskich Górach; (można dołączyć kserokopie pierwszych stron rocznych zeznań podatkowych podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT) wraz z kserokopią potwierdzenia złożenia zeznania do Urzędu Skarbowego w Tarnowskich Górach (UPO), - egzemplarzy – **załącznik nr 5, pkt. f) do wniosku,**
- 8) oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o braku: wystawionych przeciwko nim cywilnoprawnych tytułów egzekucyjnych w zakresie zobowiązań pieniężnych, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec gminy z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych – **załącznik nr 6 do wniosku,**
- 9) oświadczenie, że wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania wcześniej złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu mieszkaniowego w gminie, jednak nie zawarto umowy najmu z powodu większej liczby najemców posiadających zdolność czynszową niż liczba dostępnych mieszkań i na dzień złożenia wniosku znajduje się na liście osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego – **załącznik nr 7 do wniosku,**
- 10) oświadczenie, że wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład

mieszkaniowego zasobu gminy – **załącznik nr 8 do wniosku** oraz **zaświadczenie** wydane przez Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, że wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest najemcą lokalu mieszkalnego położonego w Tarnowskich Górach wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu MTBS (druk wydawany przez MTBS),

- 11) oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu książeczki mieszkaniowej wystawionej do dnia 23 października 1990 roku, która stanowi imienny dowód posiadania wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe lub kserokopię książeczki mieszkaniowej wystawioną do dnia 23 października 1990 roku, która stanowi imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe – **załącznik nr 9 do wniosku.**

Załączane do wniosku kopie dokumentów (legitymacji, decyzji itp.) wymagają naniesienia zwrotu „za zgodność z oryginałem” datę i czytelny podpis wnioskodawcy. W trakcie weryfikacji wniosku wnioskodawca może być wezwany do okazania dokumentów świadczących o spełnieniu kryteriów dodatkowych.

Uwaga: Osoby wpisane na listę najemców będą zapraszane przez SIM Śląsk sp. z o.o. do wyboru lokalu mieszkalnego wg. kolejności umieszczenia na liście najemców. Wobec powyższego wpisanie na listę najemców nie jest równoznaczne z zawarciem umowy najmu na wybrany typ lokalu mieszkalnego.

4. Oświadczenia:

- a) **Oświadczam, że zapoznałam/em się** z Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach Nr LXII/629/2023 z dnia 29 marca 2023 r w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzenia w gminie Tarnowskie Góry naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji i maksymalnego dochodu dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat” oraz, że znane są mi warunki realizacji wniosku oraz warunki, jakie powinienem spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania do

zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. Ponadto oświadczam, że jestem świadomy/a, iż wniosek o zawarcie umowy najmu złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze lub bez wymaganych dokumentów i oświadczeń nie podlega rozpatrzeniu.

- b) **Oświadczam, że jestem świadomy/a**, że przed zawarciem umowy najmu nastąpi ponowna weryfikacja spełnienia warunków formalnych zawartych w **pkt 2.** wniosku.

.....
data i podpis wnioskodawcy

Zgoda na otrzymywanie informacji i korespondencji poprzez wiadomość sms i pocztę elektroniczną (e-mail)

Stosownie do art. 7 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Gminę Tarnowskie Góry oraz Inwestora, (o którym, mowa w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych) moich danych osobowych przedstawionych poniżej w celu realizacji wniosku oraz przekazywania informacji dotyczących realizacji wniosku drogą elektroniczną (sms lub e-mail).

Numer telefonu:

Adres e-mail:

W razie zmiany numeru telefonu lub adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o zmianie.

.....
data i podpis wnioskodawcy

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO) informuję, że:

1. administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Gmina Tarnowskie Góry reprezentowane przez Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry, adres: ul. Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry, kontakt mailowy: sekretariat@tarnowskiegory.pl, kontakt telefoniczny: +48 32 393 36 10

2. Pani / Pana dane są przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu z dościslem do własności lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji przy ul. Gen. Andersa:
 - art. 6 pkt 1 lit c i art. 9 ust. 2 lit g i art 10 RODO –obowiązek prawny administratora danych wynikający z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2158 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach nr LXII/629/2023 z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania w gminie Tarnowskie Góry naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji i maksymalnego dochodu dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat”;
 - art. 6 ust 1 lit e RODO (nr telefonu) -przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym;
3. Zgromadzone dane mogą zostać udostępnione, podmiotom świadczącym usługi informatyczne na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych, inwestorowi;
4. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z kategorią archiwalną (B5*, B10* lub BE10), a w przypadku zawarcia umowy najmu do czasu realizacji i rozliczenia umowy najmu a następnie zarchiwizowane zgodnie z kategorią archiwalną;
5. ma Pani/Pan prawo żądania dostępu, poprawy, lub sprostowania podanych danych, wnioskowania o ograniczenie ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
6. w razie niezgodnego z prawem przetwarzania danych ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. PUODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
7. podanie swoich danych osobowych jest wymogiem prawnym niezbędny do realizowania zadania, podanie danych kontaktowych (telefonu) jest dobrowolne lecz ułatwi kontakt i może przyspieszyć załatwienie sprawy
8. decyzje podejmowane wobec Państwa i przetwarzanych Państwa danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania zgromadzone dane nie będą służyły do profilowania.